

## Catalogue des stages entreprises et de la formation continue en journée

### ICH - Parcours gestion immobilière

Présentation

#### Public, conditions d'accès et prérequis

##### Prérequis

- Être demandeur d'emploi
- Avoir une bonne culture générale est souhaitable
- Avoir des connaissances générales en droit est un atout supplémentaire.
- Avoir validé son projet professionnel auprès d'un réseau valideur (Pôle Emploi, Mission Locale, Cap Emploi, APEC, OPACIF)
- Avoir une expérience dans le secteur immobilier ou du commerce est souhaité
- Satisfaire aux entretiens de recrutement et test de positionnement
- Avoir levé les éventuels freins à l'entrée en formation (logement, garde d'enfants, transport...)
- Avoir un état de santé compatible avec le(s) métier(s) visé(s) par l'action de formation

#### Modalités/Délais d'accès

##### Réunions d'informations et de recrutements :

- Dates et heures :  
Mardi 8 juin - 14h00  
Webinaire en ligne
- Lieu : Cnam-ICH 25 boulevard Guy Mollet - 44300 Nantes
- [www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/](http://www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/)

##### Informations pratiques et inscription :

- Participation à une réunion d'information ou webinaire : inscription obligatoire sur notre site : [www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/](http://www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/)
- Liste des documents à apporter : dernière attestation Pôle-Emploi, CV et lettre de motivation
- Déroulement des réunions d'informations et de recrutements: présentation des formations et métiers accessibles, entretien individuel de positionnement

##### Accessibilité public handicapé :

Nos formations sont accessibles aux publics en situation de handicap.  
Un référent Cnam est dédié à l'accompagnement de toute personne en situation de handicap

#### Objectifs

##### Objectifs de la formation

Acquérir les compétences juridiques, économiques et techniques nécessaires pour exercer l'activité de gestion immobilière.

## Compétences visées

### Gestion locative des biens immobiliers

- Préparer et suivre les baux d'habitation (y compris sociaux) et les baux commerciaux de leur conclusion à leur résiliation
- Contrôler le bon déroulement de la relation contractuelle locative
- Effectuer ou contrôler la comptabilité de l'activité locative
- Prévenir ou régler les contentieux locatifs
- Rendre compte aux bailleurs de la gestion locative

### Gestion administrative des biens immobiliers

- Préparer et animer les assemblées générales de copropriétaires
- Préparer et assurer le suivi des contrats avec les différents prestataires (maintenance, travaux, services)
- Effectuer la gestion comptable et financière des biens immobiliers

---

## Programme

### Programme

DRM001 – Initiation aux études juridiques immobilières

DRM002 – Droit de la propriété immobilière

DRM133 – Baux d'habitation

DRM134 – Baux commerciaux

DRM106 – Copropriété et ensembles immobiliers

DRM116 – Comptabilité immobilière

### Durée et organisation

- 326 heures de cours (variable en fonction des acquis du candidat et des prérequis fixés pour l'entrée en formation)
- 847 heures de stage en entreprise

Formation réalisée à distance avec regroupements sur site (en fonction du lieu d'habitation) :

- Cnam - 25 Boulevard Guy Mollet – 44300 Nantes
- Cnam - 165, rue de la Barre – 49000 Angers
- Cnam - 1, boulevard Pythagore – 72000 Le Mans

### DATES

Du 11/10/2021 au 30/06/2022

### COÛT

Financé par la Région des Pays de la Loire dans le cadre du dispositif Visa Métiers

---

## Informations pratiques

### Contact

#### Cnam ICH

02 40 16 10 11 | [ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr](mailto:ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr)

Référent de l'action : Emmanuelle Rambaud : Responsable de l'administration et de la relation client Référent de l'inscription : Solenne Lacourpaille : Assistante de formation

### Centre(s) d'enseignement

[ICH](#)

Code Stage : ICH PGI



CE PROJET EST COFINANCÉ PAR  
LE FONDS SOCIAL EUROPÉEN



INVESTIR  
DANS VOS  
COMPÉTENCES

<https://formation-entreprises.cnam.fr/ich-parcours-gestion-immobiliere-1235389.kjsp?RH=stagparreg>