

Catalogue des stages entreprises et de la formation continue en journée

ICH - Parcours gestion immobilière

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

Prérequis

- Être demandeur d'emploi
- Avoir une bonne culture générale est souhaitable
- Avoir des connaissances générales en droit est un atout supplémentaire.
- Avoir validé son projet professionnel auprès d'un réseau valideur (Pôle Emploi, Mission Locale, Cap Emploi, APEC, OPACIF)
- Avoir une expérience dans le secteur immobilier ou du commerce est souhaité
- Satisfaire aux entretiens de recrutement et test de positionnement
- Avoir levé les éventuels freins à l'entrée en formation (logement, garde d'enfants, transport...)
- Avoir un état de santé compatible avec le(s) métier(s) visé(s) par l'action de formation

Modalités/Délais d'accès

Réunions d'informations et de recrutements :

- Dates et heures :
Mardi 8 juin - 14h00
Webinaire en ligne
- Lieu : Cnam-ICH 25 boulevard Guy Mollet - 44300 Nantes
- www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/

Informations pratiques et inscription :

- Participation à une réunion d'information ou webinaire : inscription obligatoire sur notre site : www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/
- Liste des documents à apporter : dernière attestation Pôle-Emploi, CV et lettre de motivation
- Déroulement des réunions d'informations et de recrutements: présentation des formations et métiers accessibles, entretien individuel de positionnement

Accessibilité public handicapé :

Nos formations sont accessibles aux publics en situation de handicap.
Un référent Cnam est dédié à l'accompagnement de toute personne en situation de handicap

Objectifs

Objectifs de la formation

Acquérir les compétences juridiques, économiques et techniques nécessaires pour exercer l'activité de gestion immobilière.

Compétences visées

Gestion locative des biens immobiliers

- Préparer et suivre les baux d'habitation (y compris sociaux) et les baux commerciaux de leur conclusion à leur résiliation
- Contrôler le bon déroulement de la relation contractuelle locative
- Effectuer ou contrôler la comptabilité de l'activité locative
- Prévenir ou régler les contentieux locatifs
- Rendre compte aux bailleurs de la gestion locative

Gestion administrative des biens immobiliers

- Préparer et animer les assemblées générales de copropriétaires
- Préparer et assurer le suivi des contrats avec les différents prestataires (maintenance, travaux, services)
- Effectuer la gestion comptable et financière des biens immobiliers

Programme

Programme

DRM001 – Initiation aux études juridiques immobilières

DRM002 – Droit de la propriété immobilière

DRM133 – Baux d'habitation

DRM134 – Baux commerciaux

DRM106 – Copropriété et ensembles immobiliers

DRM116 – Comptabilité immobilière

Durée et organisation

- 326 heures de cours (variable en fonction des acquis du candidat et des prérequis fixés pour l'entrée en formation)
- 847 heures de stage en entreprise

Formation réalisée à distance avec regroupements sur site (en fonction du lieu d'habitation) :

- Cnam - 25 Boulevard Guy Mollet – 44300 Nantes
- Cnam - 165, rue de la Barre – 49000 Angers
- Cnam - 1, boulevard Pythagore – 72000 Le Mans

DATES

Du 11/10/2021 au 30/06/2022

COÛT

Financé par la Région des Pays de la Loire dans le cadre du dispositif Visa Métiers

Informations pratiques

Contact

Cnam ICH

02 40 16 10 11 | ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Référent de l'action : Emmanuelle Rambaud : Responsable de l'administration et de la relation client Référent de l'inscription : Solenne Lacourpaille : Assistante de formation

Centre(s) d'enseignement

[ICH](#)

Code Stage : ICH PGI



CE PROJET EST COFINANCÉ PAR
LE FONDS SOCIAL EUROPÉEN



INVESTIR
DANS VOS
COMPÉTENCES

<https://formation-entreprises.cnam.fr/ich-parcours-gestion-immobiliere-1235389.kjsp?RH=stagparreg>