

Catalogue des stages entreprises et de la formation continue en journée

ICH - Parcours promotion immobilière

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

Prérequis

- Être demandeur d'emploi
- Avoir une bonne culture générale est souhaitable
- Avoir des connaissances générales en droit est un atout supplémentaire.
- Avoir validé son projet professionnel auprès d'un réseau valideur (Pôle Emploi, Mission Locale, Cap Emploi, APEC, OPACIF)
- Avoir une expérience dans le secteur immobilier ou du commerce est souhaité
- Satisfaire aux entretiens de recrutement et test de positionnement
- Avoir levé les éventuels freins à l'entrée en formation (logement, garde d'enfants, transport...)
- Avoir un état de santé compatible avec le(s) métier(s) visé(s) par l'action de formation

Modalités/Délais d'accès

Réunions d'informations et de recrutements :

- Dates et heures :
Mardi 8 juin - 14h00
Webinaire en ligne
- Lieu : Cnam-ICH 25 boulevard Guy Mollet - 44300 Nantes
- www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/

Informations pratiques et inscription :

- Participation à une réunion d'information ou webinaire : inscription obligatoire sur notre site : www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/
- Liste des documents à apporter : dernière attestation Pôle-Emploi, CV et lettre de motivation
- Déroulement des réunions d'informations et de recrutements: présentation des formations et métiers accessibles, entretien individuel de positionnement

Accessibilité public handicapé :

Nos formations sont accessibles aux publics en situation de handicap.
Un référent Cnam est dédié à l'accompagnement de toute personne en situation de handicap

Objectifs

Objectifs de la formation

- Connaître le régime juridique de la responsabilité des constructeurs et les règles et pratiques de l'assurance

construction.

- Connaître les règles et pratiques professionnelles relatives à la réalisation et à la gestion de logements sociaux.
- Comprendre les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au financement aidé du logement.

Compétences visées

- Maîtriser les bases juridiques nécessaires à toute activité dans le domaine de l'immobilier.
- Identifier le propriétaire d'un bien immobilier et les différents titulaires de droits réels sur ce bien.
- Déterminer les droits et contraintes de chacun.
- Savoir prévenir ou résoudre les principaux litiges entre eux ainsi qu'avec les tiers (voisins notamment).
- Sécuriser les opérations de construction grâce à une connaissance précise des responsabilités encourues.
- Souscrire les assurances obligatoires et facultatives des constructeurs et les mettre en œuvre en cas d'engagement de responsabilité.
- Participer à des opérations de réalisation de logements sociaux.
- Assurer la gestion de logements sociaux.
- Maîtriser les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au financement aidé du logement.

Programme

Programme

DRM001 – Initiation aux études juridiques immobilières
DRM002 – Droit de la propriété immobilière
DRM115 – Responsabilité et assurance des constructeurs
DRM110 – Droit du logement social
DRM130 – Financement aidé du logement

Durée et organisation

- 293 heures de cours (variable en fonction des acquis du candidat et des prérequis fixés pour l'entrée en formation)
- 804 heures de stage en entreprise

Formation réalisée à distance avec regroupements sur site (en fonction du lieu d'habitation) :

- Cnam - 25 Boulevard Guy Mollet – 44300 Nantes
- Cnam - 165, rue de la Barre – 49000 Angers
- Cnam - 1, boulevard Pythagore – 72000 Le Mans

DATES

Du 11/10/2021 au 30/06/2022

COÛT

Financé par la Région des Pays de la Loire dans le cadre du dispositif Visa Métiers

Informations pratiques

Contact

Cnam ICH

02 40 16 10 11 | ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Référent de l'action : Emmanuelle Rambaud : Responsable de l'administration et de la relation client Référent de l'inscription : Solenne Lacourpaille : Assistante de formation

Centre(s) d'enseignement

[ICH](#)



CE PROJET EST COFINANCÉ PAR
LE FONDS SOCIAL EUROPÉEN



INVESTIR
DANS VOS
COMPÉTENCES